

O preço de um apartamento na planta não deve ser analisado isoladamente. No Escape Brooklin, o estudo de tabela apresenta uma estrutura de pagamento com entrada, parcelas mensais, anuais, parcela única e financiamento. Isso torna o fluxo financeiro uma parte central da decisão.

O material de pré-lançamento indica condições relacionadas ao financiamento bancário e datas de pagamento ao longo da obra. Para o comprador, o ponto essencial é entender se o compromisso cabe no orçamento até a entrega e também no momento de financiamento.

A entrega prevista ao cliente aparece indicada para dezembro de 2029. Esse horizonte exige planejamento. Uma compra que parece leve no início pode se tornar pesada se o comprador não considerar correções, saldo, **Póvoa Boutique Imobiliária Escape** custos cartorários e financiamento.

Unidades diferentes possuem valores diferentes, conforme metragem, andar e final. Por isso, comparar apenas preço total pode induzir erro. O ideal é comparar fluxo, preço por metro quadrado, vaga, posição e liquidez.

A Póvoa Boutique Imobiliária ajuda compradores a ler a tabela do Escape Brooklin e entender o impacto financeiro da escolha. Essa análise é essencial para uma compra segura.



Conheça a página do empreendimento em <https://povoaimoveis.com.br/portfolio/escape-brooklin>.

Escape Brooklin: lançamento Cyrela e Magik no coração do Brooklin. As plantas incluem opções residenciais com metragens como 97,70 m<sup>2</sup>, 96,30 m<sup>2</sup>, 84,70 m<sup>2</sup>, 80,50 m<sup>2</sup> e 79,70 m<sup>2</sup>, com terraços, infraestrutura para churrasqueira, suítes, lavabo, ar-condicionado. R. Flórida, 675 - Cidade Monções, São Paulo - SP, 04565-000 - 98P7+MC Cidade Monções, São Paulo - SP

Um refúgio urbano no coração da Zona Sul Arquitetura fluida, lazer completo e apartamentos de 52 a 99 m<sup>2</sup> (1 a 3 dorms) em uma das regiões mais conectadas de São Paulo. Atendimento consultivo para comparar plantas, valores, disponibilidade e condições diretamente com a construtora. R. Flórida, 675 - Cidade Monções, São Paulo - SP, 04565-000 - 98P7+MC Cidade Monções, São Paulo - SP