

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro [plantas Sarutaiá Jardins](#) Luís Antônio. Este artigo trabalha artz e conceito no [empreendimento Sarutaiá 45 Jardins](#) sarutaiá 45 com foco em o que observar antes de escolher uma unidade, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m<sup>2</sup>. São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

## Como analisar

Antes de escolher a unidade, confira planta, final, pavimento, categoria, insolação, ruído, infraestrutura e relação com as áreas comuns. Planta e posição devem ser analisadas juntas.



## Tipologias e unidades

O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m<sup>2</sup>. São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

## Unidades por andar

A ficha técnica informa 12 unidades por andar até o 10º pavimento e 9 unidades por andar do 11º ao 24º pavimento. O rooftop de lazer ocupa o 25º pavimento.

## Equipe

Artz & Conceito aparecem na incorporação. O projeto arquitetônico é da JNA; interiores e apartamento decorado são assinados por Carlos Rossi; a academia tem participação da Cia Athletica.

## Diferenciais

Entre os diferenciais listados estão portaria blindada, LED nas áreas comuns, ponto para toalheiro, descarga dual flush, esquadrias com desempenho acústico, infraestrutura para ar-condicionado, bicicletário com tomada para bike elétrica, delivery room com lockers e geladeira, áreas comuns equipadas, Wi-Fi nas áreas comuns e piscina com solário no rooftop.

## Lazer

No térreo estão previstos entrada social, entrada de serviço, portaria blindada, delivery room, bicicletário, lounge, coliving e coworking. A implantação apresentada no book também identifica pet place e três lojas. O 1º pavimento concentra academia, sala multiuso de ginástica, lavanderia coletiva e espaço de mini mercado. A academia é apresentada com participação da Cia Athletica. No 11º pavimento o projeto prevê salão de festas gourmet, concebido como espaço de convivência e encontros. No 25º pavimento, o rooftop reúne piscina, ducha, solarium, pool bar e sports bar. O material enfatiza a vista para o horizonte paulistano e o uso do rooftop como área de lazer.

## Localização

O Sarutaiá 45 está no Jardins, em uma área conectada à Avenida Paulista, Rua Oscar Freire, Parque Trianon, Paraíso e Parque Ibirapuera. O material destaca oferta de gastronomia, cafés, compras, cultura, hospitais, academias, educação e serviços no entorno.

## Conclusão

Artz e Conceito no Sarutaiá 45 é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Pesquisa organizada melhora a decisão.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito no Jardins. A proposta reúne localização entre Paulista e Ibirapuera com unidades residenciais compactas. O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. O lazer inclui academia, gourmet, piscina, solarium, pool bar e sports bar. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.