Advogado Condomínios Braga: conheça a Dra. Paula Pratinha e a prática em Imobiliário Por trás de cada processo de condomínio há pessoas cansadas de um problema que não se resolve: o casal com a infiltração no quarto do bebé, o administrador voluntário que já não sabe como cobrar ao vizinho, o reformado que não percebe as contas apresentadas na assembleia. Para estas pessoas, o que procuram num advogado condomínios não é apenas conhecimento jurídico, mas alguém que as ouça e lhes explique, com clareza, o que podem fazer. Em Braga, é esse o perfil da Dra. Paula Pratinha. A Dra. Paula Pratinha é advogada sénior na QUOR Advogados, com mais de uma década de prática, e atende presencialmente no escritório da Praça da República, no centro de Braga. Trabalha nas áreas de Família, Criminal e Imobiliário, e é no Imobiliário que se enquadram os conflitos de condomínio. É reconhecida pela empatia e pela clareza estratégica, duas qualidades que fazem diferença num tipo de conflito em que as partes vão continuar a viver lado a lado. Quem procura um advogado de condomínio encontra na Dra. Paula Pratinha alguém que acompanha questões de quotas em atraso, assembleias e deliberações irregulares, infiltrações e danos, e advogado condomínios administração abusiva, representando condóminos e administradores. A sua prática em várias áreas do Direito é útil em casos que cruzam fronteiras: um conflito de condomínio ligado a uma partilha de herança, a um divórcio com uma fração em comum, ou a ofensas entre vizinhos que ultrapassam o plano civil.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

O método de trabalho segue os compromissos da QUOR. O cliente recebe explicações em linguagem clara, sem jargão, sabe quanto vai pagar antes de avançar e é acompanhado pela mesma advogada do início ao fim. Cada caso é analisado individualmente, e a primeira pergunta é sempre o que o cliente quer alcançar, seja receber o que lhe é devido, reparar um dano ou simplesmente voltar a ter paz no prédio. Na equipa da QUOR, a Dra. Paula Pratinha conta ainda com colegas de Direito Imobiliário dedicadas ao condomínio. Quem procura advogado condomínios Braga e prefere ser recebido pessoalmente encontra na Praça da República um escritório central, de fácil acesso a partir de qualquer zona da cidade, de Maximinos a Gualtar, de Lamações a São Victor. Para quem não pode deslocar-se, a consulta também pode ser online. Para marcar uma consulta inicial de 70€ com a Dra. Paula Pratinha, com análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, *defesa condominial* ligue para o +351 939 709 888 ou visite a QUOR na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, em Braga. A consulta pode ser presencial em Braga ou online por videochamada.

QUOR Advogados | Braga Address: Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga Phone: +351 939 709



888 FAQ: Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.