

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em registro, obra e informações legais do alameda mará e usa o material oficial para o que confirmar antes da decisão. Antes da decisão, vale distinguir informação estrutural do empreendimento de itens que ainda dependem de memorial, tabela, registro e disponibilidade. A incorporação é da GMRBC Maracatins Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 50.038.888/0001-20. O material informa Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 58127-25-SP-ALV, início de obras previsto para fevereiro de 2027 e comercialização após o registro do memorial de incorporação. Imagens, perspectivas, materiais e medidas devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais vigentes.

Confirmações essenciais

Peça a versão vigente da tabela, planta, memorial, cronograma e documentos do registro. Se uma vaga, churrasqueira, equipamento, acabamento ou opção de personalização for decisiva, confirme por escrito. Em lançamento, detalhe contratual vale mais que interpretação de render.

O Smart pede uma leitura própria

As 53 unidades Smart vão de studios e 1 suíte a 1 dormitório e Garden, com áreas de 30 a 59 m². O material prevê cozinha preparada para equipamentos do dia a dia, infraestrutura de ar-condicionado e, conforme **lazer wellness Alameda Mará** tipologia, soluções para lavanderia e ventilação. A classificação HMP exige atenção às regras vigentes, por isso valores, renda e enquadramento devem ser conferidos na documentação atual antes da contratação.

Projeto com disciplinas integradas

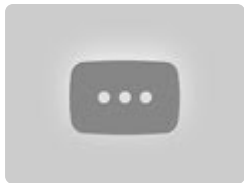
MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. O ponto interessante é a leitura conjunta do projeto.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária

A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.



O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

Residence e Smart não são o mesmo produto

Uma das chaves para entender o Alameda Mará é não misturar os dois conjuntos. O Residence ocupa os pavimentos superiores residenciais e concentra as plantas maiores e o rooftop exclusivo. O Smart está na base da torre, tem endereço e acesso próprios, unidades compactas classificadas como HMP e áreas comuns independentes. Separar os dois produtos melhora a comparação.

Conclusão

Registro, obra e informações legais do Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. O próximo passo é transformar informação em critérios objetivos.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.